

Док. от
17.01.20
17.01.20
Михайлова
Юлия Р.Ильи
477

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

Протокол № 2 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 8 по улице Аллилуева в городе Владивостоке

«20» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Журавлёва Валентина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улиц Аллилуева, д. 8, кв. 24.

Документ о праве собственности: № 125511-А от 15.03.2000.

Председатель Журавлёва Валентина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Аллилуева, д. 8, кв. 24.

Документ о праве собственности: № 125511-А от 15.03.2000.

Секретарь Панькин Сергей Алексеевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Аллилуева, д. 8, кв. 34.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/055/2006-191 от 15.05.2006.

Счетная комиссия:

1. Панькин Сергей Алексеевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Аллилуева, д. 8, кв. 34.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/055/2006-191 от 15.05.2006.

2. Кулаева Валентина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Аллилуева, д. 8, кв. 23.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-68/2003-308 от 16.06.2003.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «9» января 2020 г.

Время проведения собрания 16:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Аллилуева, д. 8.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 9 января 2020 года по 16 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 24 доме № 8 по ул. Аллилуева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 9 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3695,3 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 57% (2100,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3695,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Аллилуева в городе Владивостоке.

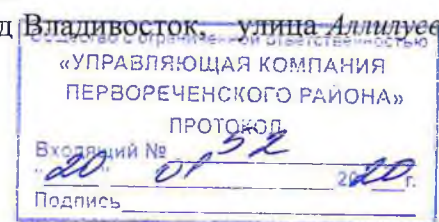
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 99 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.



3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Геркулес» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размер общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Журавлёву Валентину Александровну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания	Журавлеву В.А. <i>Ф.И.О.</i>
Секретарем собрания	Панькина С.А. <i>Ф.И.О.</i>
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе	Панькина С.А. <i>Ф.И.О.</i>
	Кулаевой В.В. <i>Ф.И.О.</i>

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания	Журавлеву В.А. <i>Ф.И.О.</i>
Секретарем собрания	Панькина С.А. <i>Ф.И.О.</i>
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе	Панькина С.А. <i>Ф.И.О.</i>
	Кулаевой В.В. <i>Ф.И.О.</i>

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Журавлёву Валентину Александровну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Журавлёву Валентину Александровну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Журавлёву Валентину Александровну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Журавлёву Валентину Александровну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по

обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Геркулес» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Журавлёву Валентину Александровну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Геркулес» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «Геркулес» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Журавлёву Валентину Александровну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	97,5 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5 % голосов

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Журавлёву Валентину Александровну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул.Аллилуева, д.8, кв.24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул.Аллилуева, д.8, кв.24.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания В.И.И. - Журавлева 20.01.2020
Председатель собрания В.И.И. - Журавлева 20.01.2020
Секретарь собрания А.В.И. - Ланькин 20.01.2020
Счетная комиссия А.В.И. - Ланькин 20.01.2020
Журавлева 20.01.2020